



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ७३(२)]

बुधवार, ऑक्टोबर ३०, २०२४/कार्तिक ८, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १२२

प्राधिकृत प्रकाशन

### मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

क्रमांक मुंमप्र झोपुप्रा/अभि/अधिसूचना-०७/२०२४

#### अधिसूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मुंबई महानगर प्रदेश क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ८ ऑगस्ट २०२३ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) उप-कलम (१) नुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालील प्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करित आहे. सदरचे क्षेत्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR-2020) चे नियम १४.७ अन्वये “झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना” दाखल करण्यास पात्र आहे.

## अनुसूची

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
				पुर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
मौजे – ठाणे शहर.							
१	३८५	५३९०.००	५३९०.००	खाडी	रस्ता	खाडी, प्लॉट नं.१६५	मौजे – चेंदणी न.भु.क्र. २०२८
मौजे – चेंदणी.							
२	२०२८	५२४२.००	५२४२.००	खाडी	रस्ता	मौजे – ठाणे शहर न.भु.क्र. ३८५	मौजे चेंदणी न.भु.क्र. २०२९ व नाला
३	२०२९	३९३८.००	३९३८.००	खेळाचे मैदान	रस्ता	मौजे चेंदणी न.भु.क्र. २०२९ व नाला	मोकळी जागा व बेडेकर कॉलेज
एकूण क्षेत्र		१४५७०.००	१४५७०.००				

मुंबई महानगर प्रदेश,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल,  
मानपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१०.  
दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२४.

**पराग सोमण (भा.प्र.से.),**  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
मुंबई महानगर प्रदेश  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

**MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY**

(excluding the Brihan-Mumbai Municipal Corporation Area)

No. MMRSRA/ENG/Notification-07/2024

**NOTIFICATION**

Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Mumbai Metropolitan Region Area under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Govt. Gazette* on dtd.8th August 2023;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Regulation No.14.7 of Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR-2020).

*Schedule*

Sr. No.	S.No./ H.No.	Area as per Property Card (Sq.mtr.)	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>Village-Thane City</b>							
1	385	5390.00	5390.00	Creek	Road	Creek, Plot No.165	Village-Chendani CTS No. 2028
<b>Village-Chendani</b>							
2	2028	5242.00	5242.00	Creek	Road	Village-Thane City CTS No. 385	Village-Chendani CTS No. 2029 & Nalla
3	2029	3938.00	3938.00	Play Ground	Road	Village-Chendani CTS No. 2029 & Nalla	Vacant Land & Bedekar College
<b>Total</b>		<b>14570.00</b>	<b>14570.00</b>				

Mumbai Metropolitan Region  
Slum Rehabilitation Authority  
Thane Municipal Corporation Market Building,  
Near Dr.Kashinath Ghanekar Auditorium,  
Khevra Circle, Manpada,  
Thane (West) 400 610.  
Dated 30th October 2024.

PARAG SOMAN (I.A.S.),  
Chief Executive Officer,  
MMR Slum Rehabilitation Authority.